



ЛОТ № 224494

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КРАСНОГОРСК, ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ОТРАДНОЕ, ПЯТНИЦКОЕ ШОССЕ, 1С1

**Сдается помещение свободного назначения
 4 166 666 рублей**

Предлагается в аренду складское помещение. Погрузочно-разгрузочная зона и ворота: • В наличии два въезда на уровне земли, предназначенные для транспортных средств малой грузоподъемности, таких как Газели. • Предусмотрена возможность установки доковых ворот (Dock Shelters) по запросу. • Имеется просторная зона для разгрузки и погрузки крупногабаритного транспорта, включая фур.

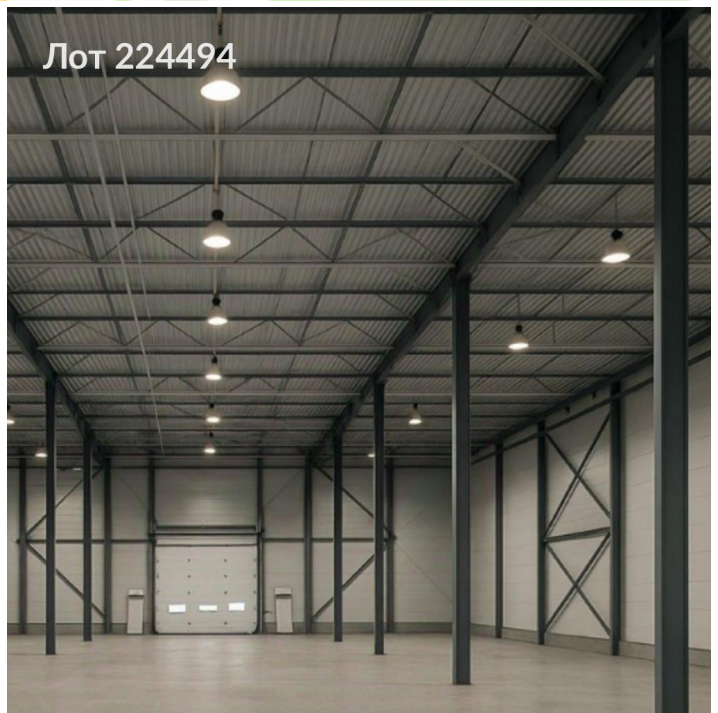
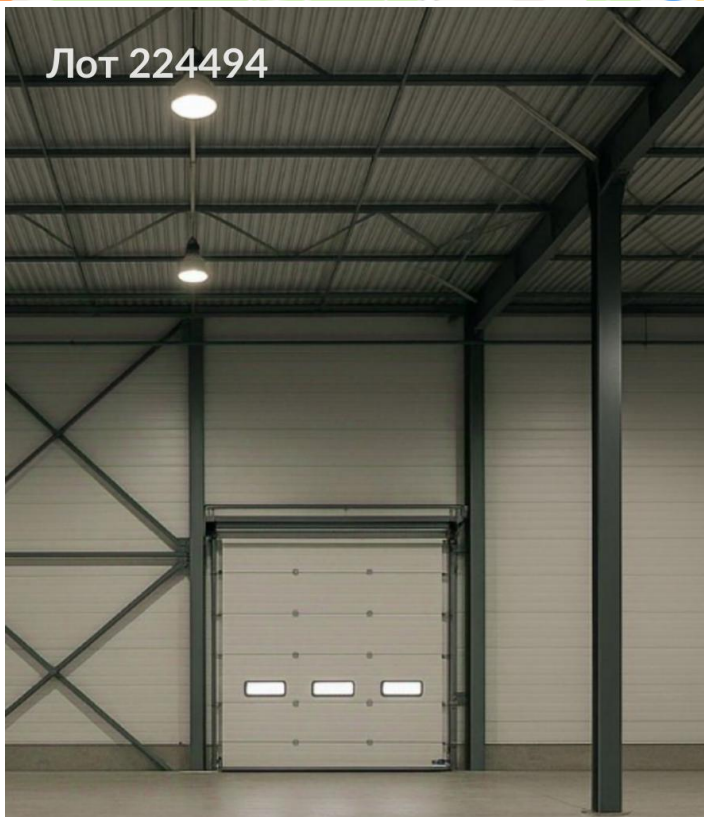
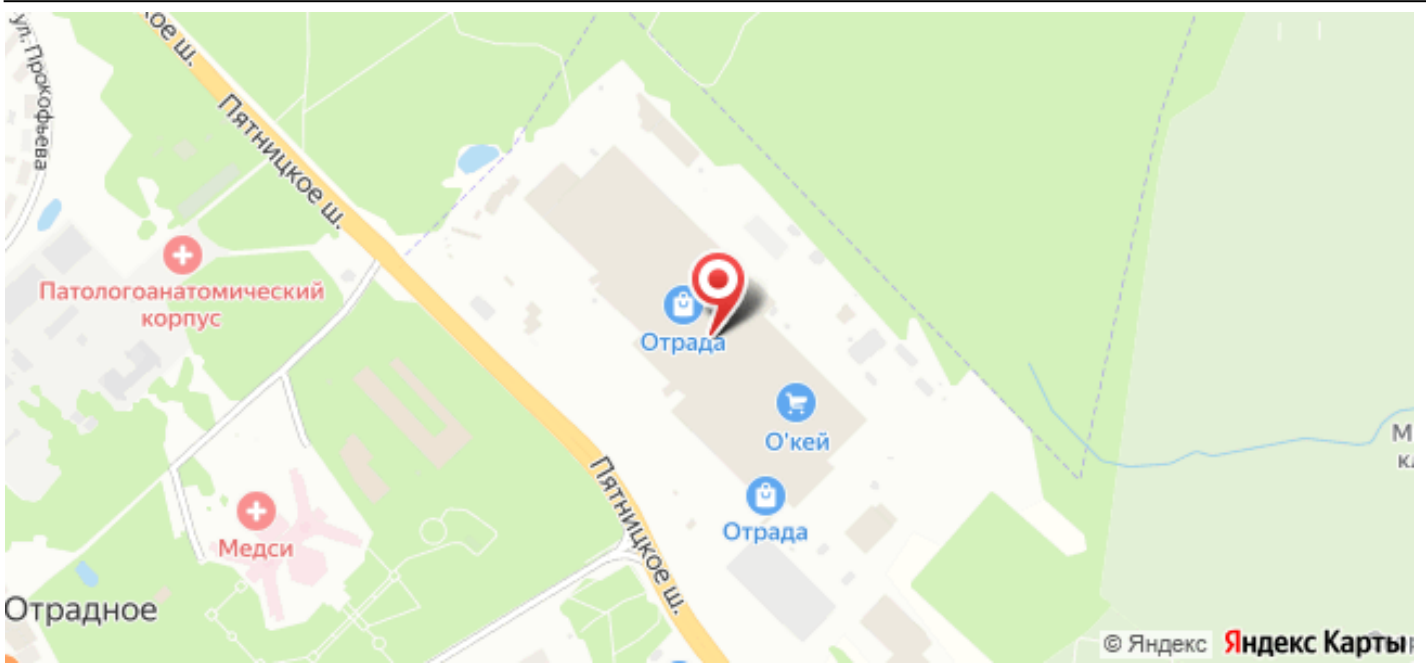
Инфраструктура и дополнительные возможности: • Организована парковка как для грузового, так и для легкового транспорта. • Предусмотрено место для строительства офисных помещений внутри складского блока. • Возможна организация зоны для сборки и упаковки продукции. •

Предусмотрена возможность установки стеллажного хранения для оптимизации использования пространства.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Пятницкое шоссе	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	150 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	9 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	2500 м ²	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-02-13 11:06:21
Тип здания	Административное		



Лот 224494

